

Berne, le 20 juin 2015

Communiqué de presse

Assemblée générale de l'ASLOCA

Pour des logements abordables : initiative populaire adoptée

L'assemblée de l'Association suisse des locataires (ASLOCA) a approuvé ce 20 juin à Berne le lancement de l'initiative populaire fédérale « Davantage de logements abordables » avec d'autres organisations partenaires. Elle entend ainsi sortir la Confédération de sa léthargie face à la pénurie de logements accessibles.

L'initiative demande à la Confédération et aux cantons de mieux s'impliquer en faveur de logements à loyers modérés, d'élever la part des habitations d'utilité publique sur l'ensemble du parc immobilier et veut éviter que des programmes des pouvoirs publics facilitent la résiliation de baux et des rénovations de luxe. Dix pourcent des logements nouvellement construits à l'année seront mis à disposition par des maîtres d'ouvrage d'utilité publique sur l'ensemble du pays. L'initiative pose un cadre national qui fait défaut aujourd'hui et permet une réalisation flexible, pour répondre au mieux aux réalités cantonales différentes.

Les Coopératives d'habitation Suisse, des syndicats, des organisations et partis ont fait part de leur intérêt. Ils devraient confirmer leur soutien à l'initiative durant l'été.

La collecte de signatures pour l'initiative devrait démarrer en septembre prochain.

Les délégués ont regretté la passivité du Conseil fédéral, face à la pénurie de logements et aux loyers exorbitants. Celui-ci n'a pas entrepris d'action concrète, à l'exception de la transparence généralisée du loyer précédent, soumise enfin au Parlement. Le gouvernement a même renoncé au droit de préemption des communes pour le logement d'utilité publique, alors que la proposition venait du Groupe de dialogue des villes, des cantons et de la Confédération qu'il avait lui-même instauré. Il pousse les CFF - comme d'autres entreprises liées à la Confédération - à maximiser les rendements de leurs terrains, au lieu d'y favoriser des loyers modérés. Le Conseil fédéral se départit ici de ses responsabilités, puisque le logement, bien indispensable à chacun, reste la plus charge du budget des ménages.

Renseignements :

Marina Carobbio, présidente, 079 214 61 78

Balthasar Glättli, vice-président, 076 334 33 66

Carlo Sommaruga, vice-président, 079 221 36 05

Pierre Zwahlen, secrétaire général adjoint, 079 615 44 33.